

---

## Hurmatli tadbirkorlar va o'z faoliyatini kengaytirish istagida bo'lgan ishbilarmonlar!!!

O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2017 yil 25 avgustdagi "Farg'ona viloyatida joylashgan ishlamay turgan va kam quvvatli korxonalar faoliyatini tiklash, shuningdek davlat mulki ob'ektlaridan samarali foydalanish chora-tadbirlari to'g'risida"gi 672-sonli qaroriga asosan, Farg'ona viloyatida tadbirkorlik faoliyatini amalga oshirish va kengaytirish uchun yana bir qulay imkoniyat yaratildi.

Marg'ilon shaharhokimligi xuzuridagi "kichik sanoat zonalar yagona boshqarish direksiyasi" hududidagi ishlab chiqarish maydonlari tadbirkorlik sub'ektlariga, davlat ko'chmas mulkidan foydalanganlik uchun eng kam ijara to'lovi stavkasi bo'yicha, ijaraga olingan maydonda amalga oshiriladigan faoliyat turidan kelib chiqqan holda, tegishli koeffitsientlarni qo'llamasdan uzoq muddatli ijaraga beriladi.

Hokimliklar rahbarlari zimmasiga — sanoat zonalarida joylashtirilgan tadbirkorlik sub'ektlarini, ularning ishlab chiqarish ehtiyojlariga muvofiq, elektr energiyasi va tabiiy gaz bilan uzluksiz ta'minlash yuzasidan shaxsiy javobgarlik yuklangan.

Endilikda, Marg'ilon shahridagi "Marg'ilon kichik sanoat zonasi" direksiyasi balansida bo'lgan **4,89** gektar hududida barcha muhandislik kommunikatsiya tarmoqlari bilan uzluksiz ta'minlanadigan kichik sanoat zonasi tashkil etilib, u erda istiqbolli investitsiya loyihalarini amalga oshirish ko'zlangan, qo'shimcha ish o'rinlarini yaratib, faoliyatini kengaytirish harakatida bo'lgan tadbirkorlik sub'ektlari joylashtirilmoqda.

Tasdiqlangan joylashtirish sxemasiga muvofiq, Marg'ilon shahar kichik sanoat zonalarini boshqarish yagona direksiyasi balansida bo'lgan sobiq "Qishloq qurilish bazasi"ning bino va inshootlarida tadbirkorlik sub'ektlari uchun ajratilgan **4,89** gektar maydonda **22** ta hududlar quyidagi lotlar asosida tanlovga qo'yiladi. Tanlovda oziq-ovqat, charm-poyabzal, qurilish mahsulotlari, kimyo sanoat, farmatsevtika, mebel mahsulotlari, tikuvchilik va to'qimachilik mahsulotlari va halq xo'jaligi uchun zarur bo'lgan ishlab chiqaruvchilar taklif qilinadilar.

1-lot Duradgorlik xonasi va unga tutash hududlar, umumiy maydoni 2144,16 kv.m, qurilish maydoni - 403,32 kv.m, bino balandligi 4,6 metr, bino qurish sharti bilan, yaratiladigan ish o'rinlarining eng kam miqdori 42 ta ;

2-lot Klub binosi va unga tutash hududlar, umumiy maydoni 1013,78 kv.m, qurilish maydoni 216,43 kv.m, bino balandligi 3,95 metr, bino qurish sharti bilan, yaratiladigan ish o'rinlarining eng kam miqdori 20 ta;

3-lot Idora binosi va unga tutash hududlar, maydoni 358,85 kv.m, qurilish maydoni 358,85 kv.m, bino balandligi 6,5 metr, bino qurish sharti bilan, yaratiladigan ish o'rinlarining eng kam miqdori 8 ta;

4-lot -Omborxonalar, omborxona (erto'lalik), 2-qavatdagi metal ayvon, mexmonxona, qorovulxona va unga tutash hududlar, maydoni - 3117,52 kv.m, qurilish maydoni - 952,19 kv.metr, bino balandligi - 3,0 metr, bino qurish sharti bilan, yaratiladigan ish o'rinlarining eng kam miqdori 52 ta;

5-lot - Bo'sh turgan maydon, umumiy maydoni - 2000,0 kv.m, yangi bino qurish sharti bilan, yaratiladigan ish o'rinlarining eng kam miqdori 30 ta;

6-lot - Armaturalar tsexi binosining bir qismi va unga tutash hududlar, maydoni - 1462,2 kv.m, qurilish maydoni - 599,4 kv.metr, bino balandligi - 6,98 metr, bino qurish sharti bilan, yaratiladigan ish o'rinlarining eng kam miqdori 25 ta;

7-lot - Ta'mirlash tsexi ombori va unga tutash hududlar, maydoni - 3546,5 kv.m, qurilish maydoni - 872,37 kv.metr, bino balandligi - 6,98 metr, bino qurish sharti bilan, yaratiladigan ish o'rinlarining eng kam miqdori 50 ta;

8-lot -Omborxona va unga tutash hududlar, maydoni - 1556,1 kv.m, qurilish maydoni - 147,98 kv.metr, bino balandligi - 4,75 metr, bino qurish sharti bilan, yaratiladigan ish o'rinlarining eng kam miqdori 28 ta;

~~9-lot -Ishlab chiqarish tsexi, maydoni - 2192,32 kv.m, qurilish maydoni - 306,56 kv.metr, bino balandligi - 2,95 metr, yaratiladigan ish o'rinlarining eng kam miqdori 35 ta;~~

10-lot - Bo'sh turgan maydon, umumiy maydoni- 775,04 kv.m, yangi bino qurish sharti bilan, yaratiladigan ish o'rinlarining eng kam miqdori 15 ta;

---

11-lot – Temir beton ayvon va unga tutash hududlar, maydoni – 1613,7 kv.m, qurilish maydoni – 218,87 kv.metr, bino balandligi – 3,85 metr, bino qurish sharti bilan, yaratiladigan ish o‘rinlarining eng kam miqdori 30 ta;

12-lot – Avtomobillarni ta‘mirlash ustaxona binosi va unga tutash hududlar, maydoni – 375,71 kv.m, qurilish maydoni– 300,08 kv.metr, bino balandligi – 4,08 metr, bino qurish sharti bilan, yaratiladigan ish o‘rinlarining eng kam miqdori 8 ta;

13-lot – Kompressor va ishlab chiaqrish binosi va unga tutash hududlar, maydoni – 2987,18 kv.m, qurilish maydoni– 423,19 kv.metr, bino balandligi – 3,45 metr, bino qurish sharti bilan, yaratiladigan ish o‘rinlarining eng kam miqdori 50 ta;

14-lot – Mexanik ustaxonasi binosi va unga tutash hududlar, maydoni – 2235,89 kv.m, qurilish maydoni – 742,66 kv.metr, bino balandligi – 4,88 metr, bino qurish sharti bilan, yaratiladigan ish o‘rinlarining eng kam miqdori 35 ta;

15-lot – Qozonxona binosi va unga tutash hududlar, maydoni – 890,17 kv.m, qurilish maydoni – 405,12 kv.metr, bino balandligi – 7,45 metr, bino qurish sharti bilan, yaratiladigan ish o‘rinlarining eng kam miqdori 15 ta;

16-lot – Bo‘sh turgan maydon, umumiy maydoni – 2455,9 kv.m, yangi bino qurish sharti bilan, yaratiladigan ish o‘rinlarining eng kam miqdori 38 ta;

17-lot – Bo‘sh turgan maydon, umumiy maydoni – 270,64 kv.m, yangi bino qurish sharti bilan, yaratiladigan ish o‘rinlarining eng kam miqdori 5 ta;

18-lot – Bo‘sh turgan maydon, umumiy maydoni – 945,52 kv.m, yangi bino qurish sharti bilan, yaratiladigan ish o‘rinlarining eng kam miqdori 15 ta;

19-lot – Bo‘sh turgan maydon, umumiy maydoni – 1116,44 kv.m, yangi bino qurish sharti bilan, yaratiladigan ish o‘rinlarining eng kam miqdori 18 ta;

20-lot – Bo‘sh turgan maydon, umumiy maydoni – 980,96 kv.m, yangi bino qurish sharti bilan, yaratiladigan ish o‘rinlarining eng kam miqdori 15 ta;

21-lot – Bo‘sh turgan maydon, umumiy maydoni – 722,4 kv.m, yangi bino qurish sharti bilan, yaratiladigan ish o‘rinlarining eng kam miqdori 12 ta;

22-lot – Bo‘sh turgan maydon, umumiy maydoni – 617,5 kv.m, yangi bino qurish sharti bilan, yaratiladigan ish o‘rinlarining eng kam miqdori 10 ta.

Tasdiqlangan joylashtirish sxemasiga muvofiq, Marg‘ilon shahar kichik sanoat zonalarini boshqarish yagona direksiyasi balansida bo‘lgan sobiq “Ulgurji savdo bazasi”ning bino va inshootlarida tadbirkorlik sub‘ektlari uchun ajratilgan **5,63** gektar maydonda **19** ta hududlar quyidagi lotlar asosida tanlovga qo‘yiladi:

1-lot – Omborxonasi binosi va unga tutash hududlar, umumiy maydoni – 705,6 kv.metr, qurilish maydoni – 705,6 kv.metr, bino balandligi – 7,55 metr, bino qurish sharti bilan, yaratiladigan ish o‘rinlarining eng kam miqdori 10 ta;

2-lot – Omborxonasi binosi va unga tutash hududlar, umumiy maydoni – 781,4 kv.metr, qurilish maydoni – 781,4 kv.metr, bino balandligi – 6,55 metr, bino qurish sharti bilan, yaratiladigan ish o‘rinlarining eng kam miqdori 12 ta;

3-lot – Omborxonasi binosi (erto‘lasi mavjud) va unga tutash hududlar, umumiy maydoni – 1312,06 kv.metr, qurilish maydoni – 912,06 kv.metr, erto‘la maydoni 539,56 kv.metr, bino balandligi – 6,55 metr, bino qurish sharti bilan, yaratiladigan ish o‘rinlarining eng kam miqdori 20 ta;

---

4-lot – Omborxonasi (ayvon) binosi (erto‘lasi mavjud) va unga tutash hududlar, umumiy maydoni – 1356,04 kv.m, qurilish maydoni – 1356,04 kv.m, erto‘la maydoni 539,56 kv.metr, bino balandligi – 5,18 metr, (erto‘la balandligi 3,9 metr) bino qurish sharti bilan, yaratiladigan ish o‘rinlarining eng kam miqdori 20 ta;

---

5-lot – Omborxonona binosi va unga tutash hududlar, umumiy maydoni – 926,60 kv.m, qurilish maydoni – 926,6 kv.metr, erto’la maydoni 539,56 kv.metr, bino balandligi – 4,65 metr, (erto’la balandligi 3,5 metr) bino qurish sharti bilan, yaratiladigan ish o’rinlarining eng kam miqdori 20 ta;

6-lot– Omborxonona binosi va unga tutash hududlar, umumiy maydoni – 907,20 kv.m, qurilish maydoni – 907,20 kv.metr, bino balandligi – 5,15 metr, bino qurish sharti bilan, yaratiladigan ish o’rinlarining eng kam miqdori 20 ta;\_

7-lot– Omborxonona binosi va unga tutash hududlar, umumiy maydoni – 11620,0 kv.m, qurilish maydoni – 1596,60 kv.metr, bino balandligi – 5,15 metr, bino qurish sharti bilan, yaratiladigan ish o’rinlarining eng kam miqdori 30 ta;

8-lot – Omborxonona binosi va unga tutash hududlar, umumiy maydoni – 1070,06 kv.m, qurilish maydoni – 1070,06 kv.metr, bino balandligi – 4,1 metr, bino qurish sharti bilan, yaratiladigan ish o’rinlarining eng kam miqdori 25 ta;

9-lot – Omborxonona binosi (erto’lasi mavjud) va unga tutash hududlar, umumiy maydoni – 1418,46 kv.m, qurilish maydoni – 1418,46 kv.metr, erto’la maydoni 1437,63 kv.metr, bino balandligi – 3,7 metr, (erto’la balandligi 3,9 metr), bino qurish sharti bilan, yaratiladigan ish o’rinlarining eng kam miqdori 30 ta;

10-lot – Omborxonona binosi (erto’lasi mavjud) va unga tutash hududlar, umumiy maydoni – 1410,93 kv.m, qurilish maydoni – 1410,93 kv.metr, erto’la maydoni 1410,93 kv.metr, bino balandligi – 3,8 metr, (erto’la balandligi 3,95), bino qurish sharti bilan, yaratiladigan ish o’rinlarining eng kam miqdori 30 ta;

11-lot– Omborxonona binosi va unga tutash hududlar, umumiy maydoni – 1150,67 kv.m, qurilish maydoni – 1150,67 kv.metr, bino balandligi – 4,8 metr, bino qurish sharti bilan, yaratiladigan ish o’rinlarining eng kam miqdori 20 ta;

12-lot– Omborxonona binosi va unga tutash hududlar, umumiy maydoni – 884,52 kv.m, qurilish maydoni – 884,52 kv.metr, bino balandligi – 4,8 metr, bino qurish sharti bilan, yaratiladigan ish o’rinlarining eng kam miqdori 15 ta;

13-lot– Omborxonona binosi va unga tutash hududlar, umumiy maydoni – 884,52 kv.m, qurilish maydoni – 884,52 kv.metr, bino balandligi – 4,8 metr, bino qurish sharti bilan, yaratiladigan ish o’rinlarining eng kam miqdori 15 ta;

14-lot– Omborxonona binosi va unga tutash hududlar, umumiy maydoni – 540,0 kv.m, qurilish maydoni – 326,26 kv.metr, bino balandligi – 3,85 metr, bino qurish sharti bilan, yaratiladigan ish o’rinlarining eng kam miqdori 10 ta;

15-lot – Sovutgich binosi va unga tutash hududlar, umumiy maydoni – 583,30 kv.m, qurilish maydoni – 583,30 kv.metr, bino balandligi – 3,1 metr, bino qurish sharti bilan, yaratiladigan ish o’rinlarining eng kam miqdori 10 ta;

16-lot – Omborxonona binosi va unga tutash hududlar, umumiy maydoni – 806,0 kv.m, qurilish maydoni – 762,45 kv.metr, bino balandligi – 4,08 metr, bino qurish sharti bilan, yaratiladigan ish o’rinlarining eng kam miqdori 15 ta;

17-lot – Bo’sh turgan maydon, umumiy maydoni – 500,0 kv.metr, yangi bino qurish sharti bilan, yaratiladigan ish o’rinlarining eng kam miqdori 10 ta;

18-lot – Bo’sh turgan maydon, umumiy maydoni – 709,22 kv.metr, yangi bino qurish sharti bilan, yaratiladigan ish o’rinlarining eng kam miqdori 12 ta;

19-lot – Bo’sh turgan maydon, umumiy maydoni – 709,22 kv.metr, yangi bino qurish sharti bilan, yaratiladigan ish o’rinlarining eng kam miqdori 12 ta.

---

Eng yaxshi loyihalar sanoat zonasi hududiga tanlov asosida joylashtiriladi. **Tanlov taklifini taqdim etishda quyidagi hujjatlar albatta mavjud bo’lishi lozim:**

davlat ro’yxatidan o’tganligi to’g’risidagi guvohnoma nusxasi:

---

muhrlangan konvertga solingan biznes-reja, unda quyidagi ma'lumotlar albatta o'z aksini topishi lozim:

rejalashtirilayotgan ishlab chiqariladigan mahsulot hajmi va mahsulot turlari to'g'risidagi ma'lumot;

yaratiladigan yangi ish o'rinlari soni va kichik sanoat zonasi xududida ish faoliyatini boshlagandan so'ng qabul qiladigan ishchilar soni to'g'risidagi ma'lumot;

investitsiya majburiyatlarining taklif etilayotgan summasi, moliyalashtirishning aniq manbalari;

investitsiyaviy va ijtimoiy majburiyatlarning turi, muddati va ularni bajarish shartlari;

ishlab chiqarishni tashkil etish uchun talab etiladigan xom-ashyo resurslarining manbalari, foydalanish imkoniyatlari mavjudligi;

mahsulot realizatsiyasi uchun mo'ljallangan bozorning egallanganligi, aniq xaridor yoki mijozlarning mavjudligi, eksport hajmi to'g'risidagi ma'lumotlar (agar mavjud bo'lsa).

**Hurmatli tadbirkorlar,** kichik sanoat zonasida tadbirkorlarning muvaffaqiyatli faoliyat ko'rsatishi uchun tuman hokimligida Ishchi guruh tashkil etilgan bo'lib, yuzaga kelishi mumkin bo'lgan barcha muammo va to'siqlar operativ tarzda hal etiladi.

Bundan tashqari, kiritiladigan investitsiya hajmiga qarab, yuridik shaxslarning foyda solig'i, mulk solig'i va yagona soliq to'lovidan imtiyozlar ko'zda tutilgan.

**Shoshiling, qulay imkoniyatni qo'ldan boy bermang.**

Tanlov savdolariga xujjatlar 2018 yil 12 fevral kuniga qadar "Marg'ilon shahar kichik sanoat zonalarini boshqarish yagona direksiyasi" tomonidan qabul qilinadi.

*Qiziqtirgan savollar yuzasidan Marg'ilon shahar hokimligining  
253-73-22, 253-42-69 hamda Farg'ona viloyat raqobat boshqarmasining  
244-04-41, 244-04-43 telefon raqamlariga murojaat qilishingiz mumkin.*

2018-01-06 18:37:30