O‘ZBEKISTON RESPUBLIKASI FARG‘ONA VILOYATI HOKIMINING
QARORI

2024-yil 15-oktabr | 558-11-0-Q/24 | Farg‘ona viloyati hokimligi

Onlayn-elektron auksion savdolarida ijara huquqi bilan sotiladigan yer uchastkalarining minimal qiymatini belgilash to‘g‘risida

O‘zbekiston Respublikasi Prezidentining 2021-yil 8-iyundagi “Yer munosabatlarida tenglik va shaffoflikni ta’minlash, yerga bo‘lgan huquqlarni ishonchli himoya qilish va ularni bozor aktiviga aylantirish chora-tadbirlari to‘g‘risida”gi PF-6243-son farmoniga hamda O‘zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2022-yil 14-fevraldagi 71-son qarori bilan tasdiqlangan “Tadbirkorlik va shaharsozlik faoliyatini amalga oshirish uchun yer uchastkalarini mulk huquqi va ijara huquqi asosida elektron onlayn-auksion orqali realizatsiya qilish tartibi to‘g‘risida”gi nizomda belgilangan vazifalar ijrosini ta’minlash maqsadida, shuningdek, Farg‘ona viloyati ishchi guruhining takliflarini ko‘rib chiqib, O‘zbekiston Respublikasi “Mahalliy davlat hokimiyati to‘g‘risida”gi Qonunining 6, 25-moddalariga asosan

QAROR QILAMAN:

1. Farg‘ona viloyati ishchi guruhining takliflari inobatga olinsin.

2. Farg‘ona viloyatidagi tuman, shaharlari uchun yuridik va jismoniy shaxslarga tadbirkorlik va shaharsozlik faoliyatini amalga oshirish uchun ijara huquqi asosida beriladigan yer uchastkalarini boshlang‘ich narxini belgilashda “Yerelektron” ATTdagi minimal qiymati ilovalariga muvofiq belgilansin.

3. Tuman va shaharlar hokimliklari auksion g‘olibi bilan belgilangan muddatda ijara shartnomasini tuzilishini ta’minlasin.

4. Farg‘ona viloyati Iqtisodiyot va moliya bosh boshqarmasi (Ro‘zaliyev) tushumlarning o‘z vaqtida taqsimlanishi va maqsadli sarflanishi yuzasidan doimiy nazorat o‘rnatsin.

5. Farg‘ona viloyati Qurilish va uy-joy kommunal bosh boshqarmasi (Pozilov), Kadastr agentligi Farg‘ona viloyati boshqarmasi (Mashrapov), Davlat aktivlarini boshqarish Farg‘ona viloyati hududiy boshqarmasi (Saliyev), Soliq boshqarmasi (Mamatxonov), Kichik va yoshlar sanoat zonalarini boshqarish bo‘yicha yagona

direksiyasi (Xabibidinov) shahar va tuman hokimliklari bilan birgalikda yuridik va jismoniy shaxslarga tadbirkorlik faoliyatini amalga oshirish uchun yer uchastkalarini ijara huquqi bilan berish maqsadida belgilangan tartibda auksion savdolariga chiqarilishini taʼminlasin.

6. Har bir tuman (shahar) uchun yer uchastkasiga ijara huquqining minimal qiymati ushbu qaror kuchga kirgan kundan eʼtiboran ikki ish kuni ichida soliq xizmati organlari tomonidan “Yerelektron” AATga kiritilsin.

7. Farg‘ona viloyati hokimligi Axborot xizmati, Axborot va ommaviy kommunikatsiyalar agentligi Farg‘ona viloyati boshqarmasiga mazkur qarorni ommaviy axborot vositalarida eʼlon qilish tavsiya etilsin.

8. Mazkur qaror “Yangi Fargʻona” gazetasida rasman eʼlon qilinsin va hokimlikning rasmiy veb-saytiga joylashtirilsin.

9. Ushbu qaror rasmiy eʼlon qilingan kundan boshlab kuchga kiradi.

10. Mazkur qaror qabul qilinishi munosabati bilan Farg’ona viloyat hokimininig 2022-yil 26-apreldagi “Elektron auksion savdolarda ijara huquqi bilan sotiladigan yer uchastkalarining 2022 yil uchun minimal qiymatini belgilash to‘g‘risida”gi 175-11-0-Q/22-sonli qarori bekor qilinsin.

11. Mazkur qarorning ijrosini nazorat qilish Farg‘ona viloyati hokimining oʻrinbosarlari X.Sirojitdinov va X.Isaqovlar zimmasiga yuklansin.

Viloyat hokimi **X. Bozarov**

Farg‘ona viloyat hokimining
2024-yil 15-oktabrdagi
558-11-0-Q/24-son qaroriga
1-ilova

Farg‘ona viloyatida yuridik va jismoniy shaxslarga tadbirkorlik faoliyatini amalga oshirish uchun onlayn-auksion savdolarida yer uchastkalarini ijara huquqini (0,01 gektar maydon uchun) minimal qiymati

№	Shahar va tuman nomi	*0,01 gektar uchun boshlang‘ich narx (ming so‘m)*								
		Шаҳар ва туман марказларида								
		Sanoat va ishlab-chiqarish faoliyati yo‘nalishida	**Kichik va yoshlar sanoat zonalari**	**Qishloq xo‘jaligi mahsulotlarini yetishtirish, saqlash va qayta ishlash yo‘nalishida**			**Savdo, maishiy xizmat ko‘rsatish va servis yo‘nalishida**		**Ko‘p kvartirali uy-joylar yo‘nalishida**	**Sog‘liqni saqlash, ta’lim va maktabgacha ta’lim, madaniyat muassasalari**
				shundan						
				Issiqxonalar	**Baliqchilik**	**Boshqalar**	**Shaharning markazi hududlari**	**Shaharning chekka hududlari**		
1	Farg‘ona shahar	250,0	150,0	1 000,0	1 000,0	2 000,0	30 000,0	150 000,0	20 000,0	9 000,0
2	Marg‘ilon shahar	250,0	150,0	1 000,0	1 000,0	2 000,0	25 000,0		20 000,0	9 000,0
3	Qo‘qon shahar	250,0	150,0	1 000,0	1 000,0	2 000,0	25 000,0		20 000,0	9 000,0

4	Quvasoy shahar	250,0	150,0	1 000,0	1 000,0	2 000,0	10 000,0	15 000,0	7 000,0
5	Beshariq tumani	200,0	150,0	500,0	400,0	1 000,0	5 000,0	8 000,0	4 000,0
6	Bag‘dod tumani	200,0	150,0	500,0	400,0	1 000,0	5 000,0	8 000,0	4 000,0
7	Buvayda tumani	200,0	150,0	500,0	400,0	1 000,0	5 000,0	8 000,0	4 000,0
8	Dang‘ara tumani	200,0	150,0	500,0	400,0	1 000,0	5 000,0	8 000,0	4 000,0
9	Yozyovon tumani	200,0	150,0	500,0	400,0	1 000,0	5 000,0	8 000,0	4 000,0
10	Oltiariq tumani	200,0	150,0	500,0	400,0	1 000,0	5 000,0	8 000,0	4 000,0
11	Rishton tumani	200,0	150,0	500,0	400,0	1 000,0	5 000,0	8 000,0	4 000,0
12	So‘x tumani	200,0	150,0	500,0	400,0	1 000,0	5 000,0	5 000,0	4 000,0
13	Toshloq tumani	200,0	150,0	500,0	400,0	1 000,0	5 000,0	8 000,0	4 000,0
14	Uchko‘prik tumani	200,0	150,0	500,0	400,0	1 000,0	5 000,0	8 000,0	4 000,0
15	Farg‘ona tumani	200,0	150,0	500,0	400,0	1 000,0	5 000,0	8 000,0	4 000,0

16	Furqat tumani	200,0	150,0	500,0	400,0	1 000,0	5 000,0	8 000,0	4 000,0
17	O‘zbekiston tumani	200,0	150,0	500,0	400,0	1 000,0	5 000,0	8 000,0	4 000,0
18	Quva tumani	200,0	150,0	500,0	400,0	1 000,0	5 000,0	8 000,0	4 000,0
19	Qo‘shtepa Tumani	200,0	150,0	500,0	400,0	1 000,0	5 000,0	8 000,0	4 000,0

Izoh: Farg‘ona shahrining cheka hududlari dep - Mustaqillik, Xo‘jamag‘iz, Sharshara, Oqariqobod, 1-Beshbola, Guliston, Ipak yo‘li, Afrosiyob MFY hududlari nazarda tutilgan. (Mazkur MFYlar hududidan o‘tgan asosiy avtomobil yo‘llari bo‘yida joylashgan yer uchastkalariga nisbatan markaziy hudud narxlari qo‘llaniladi)

Farg‘ona viloyat hokimining
2024-yil 15-oktabrdagi
558-11-0-Q/24-son qaroriga
2-ilova

Farg‘ona viloyatida yuridik va jismoniy shaxslarga tadbirkorlik faoliyatini amalga oshirish uchun onlayn-auksion savdolarida yer uchastkalarini ijara huquqini (0,01 gektar maydon uchun) minimal qiymati

№	Shahar va tuman nomi	*0,01 gektar uchun boshlang‘ich narx (ming so‘m)*							
		Boshqa hududlarda hamda yo‘ldosh shaharchalarda							
		Sanoat va ishlab-chiqarish faoliyati yo‘nalishida	Kichik va yoshlar sanoat zonalari	Qishloq xo‘jaligi mahsulotlarini yetishtirish, saqlash va qayta ishlash yo‘nalishida			Savdo, maishiy xizmat ko‘rsatish servis va boshqa yo‘nalishlarda	Ko‘p kvartirali uy-joylar yo‘nalishida	Sog‘liqni saqlash, ta’lim va maktabgacha ta’lim, madaniyat muassasalari
				shundan					
				Issiqxonalar	Baliqchilik	Boshqalar			
1	Farg‘ona shahar	150,0	80,0	500,0	500,0	700,0	3 000,0	8 000,0	2 000,0
2	Marg‘ilon shahar	150,0	80,0	500,0	500,0	700,0	3 000,0	8 000,0	2 000,0
3	Qo‘qon shahar	150,0	80,0	500,0	500,0	700,0	3 000,0	8 000,0	2 000,0

4	Quvasoy shahar	150,0	80,0	500,0	500,0	700,0	3 000,0	8 000,0	2 000,0
5	Beshariq tumani	125,0	80,0	200,0	100,0	500,0	2 000,0	8 000,0	1 500,0
6	Bagʻdod tumani	125,0	80,0	200,0	100,0	500,0	2 000,0	8 000,0	1 500,0
7	Buvayda tumani	125,0	80,0	200,0	100,0	500,0	2 000,0	8 000,0	1 500,0
8	Dangʻara tumani	125,0	80,0	200,0	100,0	500,0	2 000,0	8 000,0	1 500,0
9	Yozyovon tumani	125,0	80,0	200,0	100,0	500,0	2 000,0	8 000,0	1 500,0
10	Oltiariq tumani	125,0	80,0	200,0	100,0	500,0	2 000,0	8 000,0	1 500,0
11	Rishton tumani	125,0	80,0	200,0	100,0	500,0	2 000,0	8 000,0	1 500,0
12	Soʻx tumani	125,0	80,0	200,0	100,0	500,0	2 000,0	5 000,0	1 500,0
13	Toshloq tumani	125,0	80,0	200,0	100,0	500,0	2 000,0	8 000,0	1 500,0
14	Uchkoʻprik tumani	125,0	80,0	200,0	100,0	500,0	2 000,0	8 000,0	1 500,0

15	Farg‘ona tumani	125,0	80,0	200,0	100,0	500,0	2 000,0	8 000,0	1 500,0
16	Furqat tumani	125,0	80,0	200,0	100,0	500,0	2 000,0	8 000,0	1 500,0
17	O‘zbekiston tumani	125,0	80,0	200,0	100,0	500,0	2 000,0	8 000,0	1 500,0
18	Quva tumani	125,0	80,0	200,0	100,0	500,0	2 000,0	8 000,0	1 500,0
19	Qo‘shtepa Tumani	125,0	80,0	200,0	100,0	500,0	2 000,0	8 000,0	1 500,0

Izoh: *Farg‘ona shahrining cheka hududlari dep - Mustaqillik, Xo‘jamag‘iz, Sharshara, Oqariqobod, 1-Beshbola, Guliston, Ipak yo‘li, Afrosiyob MFY hududlari nazarda tutilgan. (Mazkur MFYlar hududidan o‘tgan asosiy avtomobil yo‘llari bo‘yida joylashgan yer uchastkalariga nisbatan markaziy hudud narxlari qo‘llaniladi)*