



2016 yil 29 "ноябрь" № 328

Farg'ona shahri

**Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2016 йил 22 ноябрдаги  
ПҚ-2660-сонли қарори хақида**

Вилоятнинг шаҳарларида яшаётган аҳолини, шу жумладан ёш оиласарни, эскирган уй-жойларда яшаётганларни ва уй-жой шароитларини яхшилашга муҳтож бўлган фуқароларнинг бошқа тоифаларини арzon, қулай, замонавий уй-жойлар билан таъминлаш йўли орқали уларнинг турмуш даражаси ва сифатини янада ошириш, уларни ижтимоий қўллаб-кувватлашни кучайтириш ҳамда Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2016 йил 22 ноябрдаги “2017-2020 йилларда шаҳарларда арzon кўп квартирали уйларни куриш ва реконструкция қилиш Дастурини амалга ошириш чора-тадбирлари тўғрисида”ги ПҚ-2660-сонли қарори қарори ижросини таъминлаш мақсадида

**ҚАРОР ҚИЛАМАН:**

1. Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2016 йил 22 ноябрдаги “2017-2020 йилларда шаҳарларда арzon кўп квартирали уйларни куриш ва реконструкция қилиш Дастурини амалга ошириш чора-тадбирлари тўғрисида”ги ПҚ-2660-сонли қарори раҳбарлик ва ижро учун қабул қилинсин.

2. Ушбу қарор билан:

2017-2020 йилларда шаҳарларда тегишли муҳандислик ва ижтимоий инфратузилмаларига эга бўлган 5, 7 ва 9 қаватли комплекс кўринишига эга, энергиядан самарали фойдаланиладиган, арzon кўп квартирали уйларни куриш ва реконструкция қилиш, республика шаҳарларида иморатлар барпо этиш ва шаҳар қиёфасини янгилаш, устувор йўналиш деб ҳисобланганлиги;

2017-2020 йилларда шаҳарларда энергиядан самарали фойдаланиладиган, арzon кўп квартирали уйларни куриш ва реконструкция қилиш дастурининг (кейинги ўринларда Дастур деб аталади) асосий параметрлари 1-иловага\* мувофиқ тасдиқланганлиги;

Дастурга мувофиқ курилган, энергиядан самарали фойдаланиладиган, арzon кўп квартирали уйлардаги хонадонлар ёш оиласарга, эскирган уй-жойларда яшайдиганларга, шунингдек, уй-жой шароитларини яхшилашга муҳтож бўлган фуқароларнинг бошқа тоифаларига берилишида устунлик тақдим этилиши белгиланганлиги;

Дастурни амалга ошириш доирасида:

кўп квартирали уйларни куриш ва реконструкция қилишга буюртмачиларга кредитлар бериш, шунингдек, кўп квартирали уйларни сотиб олиш учун қарз олувчиларга ипотека кредитларини расмийлаштириш йўли билан квартираларни сотиш функцияларини юклаган ҳолда "Ипотека банк" АТИБ - молиялаштирувчи тижорат банки этиб;

буортмачининг барча функциялари, шу жумладан реконструкция қилиш ва қуриш бўйича зарур лойиҳа-смета хужжатларини расмийлаштириш, кўп квартирали уйлар массивларини қуриш ва реконструкция қилиш ҳамда муҳандислик коммуникация тармоқларини қуриш ва худудларни ободонлаштиришни ҳисобга олган ҳолда ишларнинг ўз вактида ва сифатли бажарилиши юзасидан техник назоратни амалга ошириш, шунингдек, маблағлардан мақсадли ва самарали фойдаланилиши вилоятлар ҳокимликларининг "Ягона буортмачи хизмати" инжиниринг компаниялари ҳамда Тошкент шаҳри ҳокимлигининг "Курилиш ва инвестиция дастурлари департаменти" ДУК - буортмачилар этиб;

коммунал соҳада, транспорт, капитал қурилиш ва қурилиш индустриясида амалга ошириладиган инвестиция лойиҳалари доирасида товарларни (*ишилар, хизматларни*) харид қилиш бўйича Идораларо тендер комиссияси томонидан Пудрат ташкилотлари реестрига киритилган мазкур объектларни қуришда тажрибага ва тегишли моддий-техника базасига эга бўлган пудрат ташкилотлари иштирокидаги тендер савдоларини ўтказиш якунлари бўйича-муҳандислик коммуникациялари ва ижтимоий инфратузилма объектлари билан бирга кўп квартирали уйлар массивларини қуриш ва реконструкция қилиш бўйича бош пудрат ташкилотлари этиб белгиланиши;

Идораларо тендер комиссиясига истисно тариқасида, энг яхши таклифларни танлаб олиш йўли оркали, 2017 йилда Дастур доирасида қурилиши назарда тутилган объектлар бўйича пудрат ташкилотларини белгилашга рухсат этилиши;

**"Ипотека банк" АТИБ:**

"Ипотека банк" АТИБнинг йилига 0,5 фоиз миқдоридаги маржасини ҳисобга олган ҳолда, буортмачиларга кўп квартирали уйни қуриш ва реконструкция қилишга унинг лойиҳа-смета хужжатлари тасдиқлангунгача объект қийматининг 95 фоизигача миқдорда йилига 7 фоиз ставка билан кредит линияларини очиши;

буортмачиларнинг кредитлар бўйича мажбуриятлари таъминоти сифатида келгусида кўп квартирали уйлардаги хонадонларни сотишдан тушадиган маблағларни гаровга қабул қилиши;

квартиralарни 3 йиллик имтиёзли даврни ҳисобга олган ҳолда, дастлабки 5 йил мобайнида йилига 7 фоиз ставка билан ҳамда кейинги даврларда Ўзбекистон Республикаси Марказий банкининг кайта молиялаштириш ставкаси миқдорида 20 йил муддатга ипотека кредитлари бериши;

буортмачиларга кўп квартирали уйларни қуриш ва реконструкция қилиш учун берилган кредитлар ҳамда улар бўйича ҳисобланган фоизларни тўлиқ ҳажмда, уларга маҳсус мақсадли ҳисоб рақамлари (22626) очиш йўли оркали хонадонларни сотишдан тушадиган маблағлар ҳисобидан тўланиши;

кўп квартирали уйларнинг намунавий лойиҳаларини ишлаб чиқишга буортма бериб, харажатларни кўп квартирали уйларнинг қийматига қўшиш йўли билан қопланиши;

банкнинг бош офисида ва филиалларида кўп квартирали уйлар қуриш ва реконструкция қилишни молиялаштириш ва мониторинг олиб боришни ҳамда аҳолига кредитлар бериш бўйича таркибий бўлинмалар ташкил этилиши;

"Ипотека банк" АТИБга қарз олувчилар томонидан ўзларининг кредит мажбуриятларини тўлиқ бажармагунича, кредит шартномасида назарда тутилган шартларга мувофиқ қурилиши тугалланмаган кўп квартирали уйларни, шунингдек квартиralарни тасарруф этиш юзасидан устунлик хукуки берилганлиги;

Дастурни мақсадли молиялаштириш, кредитларни ва улар бўйича ҳисобланган фоизларни тўлашга йўналтирилган буюртмачиларнинг ссуда ва маҳсус ҳисоб рақамлари судлар, хукуқни муҳофаза қилиш, солиқ ва бошқа органларнинг қарорлари бўйича, шунингдек, уларнинг келиб чиқишидан қатъий назар, бошқа талаблар бўйича хатлаб қўйилмаслиги белгиланганлиги;

2017 йилда Дастурни амалга оширишни молиялаштириш параметрлари ва манбалари 2-иловага мувофиқ белгиланганлиги, жумладан:

пудрат ташкилотларига кредит бериш ва Дастурни амалга оширишда қатнашувчи жисмоний шахсларга - ипотека кредити бериш учун, "Ипотека банк" АТИБнинг йиллик ставкаси 0,5 фоиз миқдоридаги маржасини кўшган ҳолда йилига 7 фоиз ставка бўйича, миллий валютада кредит линияси очиш йўли билан 20 йил муддатга, шу жумладан 5 йиллик имтиёзли даврга "Халқ банки" АТБ томонидан "Ипотека банк" АТИБга бериладиган 672,8 млрд.сўм миқдоридаги маблағлар;

жисмоний шахсларнинг квартира қийматининг 25 фоизи миқдоридаги дастлабки бадаллари;

ўзининг уй-жой шароитларини яхшилашга эҳтиёжманд ходимлари учун қурилиши молиялаштиришда улуш қўшиб қатнашишга тайёрлашни билдирган нодавлат ташкилотларининг шахсий маблағлари белгиланганлиги;

Дастур доирасида, истисно тариқасида қуидагаларга рухсат берилганлиги:

кўп квартирали уйлар бўйича лойиҳа-смета хужжатларини бир вақтда ишлаб чиқсан ҳолда қурилиш ишларини 2017 йил 1 апрелгача амалга оширилиши;

2016 йилда "Ипотека банк" АТИБнинг буюртманомалари асосида 2017 йил Дастури ҳисобига қурилишларга замин яратиш бўйича ишларни бошлаш учун "Халқ банки" АТБ томонидан 100 млрд.сўм миқдорида маблағлар берилиши;

Куидагилар:

кўп квартирали уйларнинг намунавий лойиҳаларини ишлаб чиқиши - "Ипотека банк" АТИБ томонидан ажратиладиган маблағлар;

тегишли мұхандислик ва ижтимоий инфратузилма билан бирга кўп квартирали уйлар массивларини қуриш лойиҳасини тайёрлаш қисми - республика бюджети маблағлари;

узлуксиз фаолият кўрсатиш таъминланишини ҳисобга олган ҳолда кириш ва подъездлар ичидаги электр таъминоти, газ таъминоти ва алока тармоқларини қуриш қисми - тегишли равишда "Ўзбекэнерго" акциядорлик жамияти, "Ўзтрансгаз" ва "Ўзбектелеком" акциядорлик компанияларининг шахсий маблағлари;

суғориш сув қувури, ирригация новлари ва ташки ёритиш тизимлари қурилишини ҳисобга олган ҳолда, сув таъминоти ва канализациянинг кириш ва майдончалар ичидаги тармоқларини қуриш, ободонлаштириш ва кўкаламзорлаштириш қисми - вилоятлар ва Тошкент шаҳри ҳокимликларининг

маҳаллий бюджетлари маблағлари Дастурни амалга ошириш доирасида молиялаштириш манбалари этиб белгиланганлиги;

Дастурни амалга ошириш доирасида “Ипотекабанк” АКИБ томонидан берилган ипотека кредитини тўлаб бўлгунга қадар сотиб олинган квартиralар бўйича жисмоний шахслар (*қарздорлар*) мулк солигидан, шунингдек, 2021 йилнинг 1 апрелигача бўлган даврда:

бош пудрат ва субпудрат ташкилотлари - “тайёр ҳолда топшириш” шартларида кўп квартирали уйлар объектларини қуриш ва реконструкция қилиш бўйича улар томонидан амалга оширилган ишлар ҳажми бўйича Ўзбекистон Республикаси Молия вазирлиги хузуридаги Пенсия жамғармасидан ташқари барча турдаги солиқлар, давлат мақсадли жамғармаларига мажбурий ажратмалар тўлашдан;

курилиш материаллари ва асбоб-ускуналар ишлаб чиқарувчи (*республика худудидаги*) ташкилотлар - кўп квартирали уйлар объектларини “тайёр ҳолда топшириш” шартларида қуриш учун пудрат ташкилотларига сотиладиган қурилиш материаллари ва асбоб-ускуналар ҳажми бўйича қўшилган қиймат солиги, давлат мақсадли жамғармаларига мажбурий ажратмалар ва ягона солик тўловларидан;

бош пудрат ташкилотлари - кўп квартирали уйлар объектларини қуриш учун четдан келтирилдиган, республикада ишлаб чиқарилмайдиган қурилиш материаллари, қурилиш техникаси ва асбоб-ускуналар, шунингдек уларга эҳтиёт кисмлар божхона (*божхона расмийлаштирув йигимларидан ташқари*) тўловларидан;

импорт қилувчи ташкилотлар - импорт килинадиган, республикада ишлаб чиқарилмайдиган қурилиш материаллари, анжомлари ва конструкциялари, шу жумладан ёгоч-тахта материаллари ва том ёпиш учун металл листлар божхона (*божхона расмийлаштирув йигимларидан ташқари*) тўловларидан;

лойиҳалаш ташкилотлари - буюртмачилар билан тузилган шартномалар бўйича амалга оширилдиган лойиҳа-смета ҳужжатларини ишлаб чиқиш ишлари ҳажми бўйича қўшилган қиймат солиги тўлашдан ва ягона солик тўловлари тўлашдан озод этилганлиги.

Қуйидагича тартиб ўрнатилганлиги, унга кўра Дастурни амалга ошириш доирасида:

а) жисмоний шахсларнинг (*қарздорларнинг*), шунингдек уларнинг оила аъзоларининг (*эри, хотини, ота-онаси ва болаларнинг*) солиққа тортиладиган даромадига;

кўп квартирали уйда квартира сотиб олиш учун олинган ипотека кредити бўйича асосий қарзни ва ҳисобланган фоизларни қайтаришга йўналтирилдиган солиққа тортиладиган иш хақи ва бошқа даромадлар суммаси;

кўп квартирали уйда квартира сотиб олиш учун иш берувчи хўжалик юритувчи субъектидан олинган маблағлар киритилмаслиги;

кўп квартирали уйда сотиб олинган квартира кредит кайтариб бўлинган санадан бошлаб беш йил мобайнида сотилган тақдирда, ушбу бандда кўрсатилган даромадлар умумий белгиланган тартибда жисмоний шахсларнинг даромад солигига тортилиши;

б) ўзларининг турар жойга муҳтож ҳодимлари учун кўп квартирали уйларни қуриш ва реконструкция қилишни молиялаштиришда улуш қўшиб

қатнашаётган ташкилотларнинг фойда солиги (*ягона солик тўлови*) бўйича соликқа тортиладиган базаси Дастур бўйича кўп квартирали уйларни қуриш ва реконструкция қилишни молиялаштиришга йўналтирилган маблағлар суммасига камайтирилиши белгиланганлиги маълумот учун қабул қилинсин.

2. Дастурнинг амалга оширилишини мувофиқлаштириш ва унинг мониторингини олиб бориш бўйича Ишчи гуруҳи таркиби З-иловага мувофик тасдиқлансан. Ишчи гуруҳига қўйидаги асосий вазифалар юклансин:

Дастурда назарда тутилган тадбирларнинг ўз вақтида ва сифатли бажарилиши юзасидан тизимли мониторинг олиб бориш, зарурат бўлганда, арzon кўп квартирали уйларни қуриш ва реконструкция қилишнинг асосий параметрларига ва манзилли рўйхатларига ўзгартириш ва қўшимчалар киритиш;

Дастурга киритилган арzon кўп квартирали уйларни қуриш ва реконструкция қилиш бўйича ишларнинг амалга оширилишини мувофиқлаштириш;

Дастурни амалга оширишда шаҳарсозлик, экология, санитария, ёнфинга қарши ва бошқа мажбурий норма ва қоидаларга сўзсиз риоя этилишига йўналтирилган ягона сиёsat олиб борилишини таъминлаш.

3. Вилоят ҳокимининг ўринбосари О.Ахмедов Архитектура ва қурилиш бош бошқармаси (Хўжаматов), Ер ресурслари ва давлат кадастри бошқармаси (Ибрагимов), "Ипотека банки" (Рахимов), "Ягона буюртмачи хизмати" ИК (Пирматов), Фарғона, Марғilon (Эркабоев), Қўқон (Абдуллаев) шаҳар ҳокимликлари билан бирга:

2017 йилнинг 1 февралигача 2017 йилги Дастур доирасида потенциал қарз олувчиларни аниқлаш, уларнинг дастлабки бадалларини шакллантириш, шунингдек, белгиланган тартибда кейинги йиллар учун Дастур параметрларини тайёрлаш доирасида ҳар йилнинг 1 апрелигача - Ўзбекистон Республикаси "Ергеодезкадастр" ва "Давархитектқурилиш" давлат қўмиталари билан келишган ҳолда, кўп квартирали уйларни қуриш ва реконструкция қилиш учун ташқи муҳандислик коммуникацияларидан ва ижтимоий инфратузилма обьектларидан фойдаланиш имкониятига эга бўлган ер участкалари рўйхатини шаҳарларнинг тасдиқланган бош режаларини ҳисобга олган ҳолда шакллантириш, кейинчалик уларни кўп квартирали уйлар қуриш учун буюртмачиларга бериши;

1 апрелигача - потенциал қарз олувчиларни аниқлаш, уларнинг дастлабки бадалларини шакллантиришни;

1 июнигача - лойиҳалаш ташкилотлари билан биргаликда тегишли муҳандислик ва ижтимоий инфратузилма билан бирга кўп квартирали уйлар массивларини қуриш лойиҳасини тайёрлашни;

1 июлигача - Ўзбекистон Республикаси "Давархитектқурилиш" қўмитаси, лойиҳалаш ташкилотлари, бошқа манфаатдор вазирликлар ва идоралар билан келишган ҳолда - намунавий лойиҳаларни жойлар билан боғлашни ҳамда кўп квартирали уйларни қуриш ва реконструкция қилиш, ташқи муҳандислик коммуникациялари ва ижтимоий инфратузилма обьектларини қуриш бўйича лойиҳа-смета хужжатларини ишлаб чиқиши;

1 августигача қурилишларнинг манзилли ва титул рўйхатларини тасдиқланишини таъминлансанлар.

4. Вилоят Архитектура ва қурилиш бош бошқармаси (Хўжаматов), Архитектура ва қурилиш назорати инспекцияси (Хожиахмедов), “Ягона буюртмачи хизмати” ИК (Пирматов), Молия бошқармаси (Ортиқов), “Ипотека банки” (Рахимов), “Халқ банки” (Ортиқов), шаҳар ҳокимларни ҳамда лойиҳалаш ташкилотлари билан биргаликда, белгиланган тартибда:

қурилиш-монтаж ишлари бажарилишининг сифати ва шаҳарсозлик нормалари ва қоидаларига риоя этилиши юзасидан архитектура-қурилиш, техник ва муаллифлик назорати олиб борилишини;

прогнозлаштирилаётган даврда қуриладиган кўп квартирали уй-жойнинг 1 квадрат метрининг қиймати, бошқа ва кўзда тутилмаган харажатларни хисобга олган ҳолда, ҳар йили Ўзбекистон Республикаси Молия вазирлиги ва Иктисадиёт вазирлиги томонидан тасдиқланган меъёрлардан ошиб кетмаслигини таъминласинлар.

5. “Фарғона телерадиокомпанияси” (Мамарасулов), “Фарғона ҳакиқати” ва “Ферганская правда” рўзномалари таҳририяти (Собиров), Матбуот ва ахборот бошқармаси (Жабборов), Архитектура ва қурилиш бош бошқармаси (Хўжаматов), “Ипотека банк” (Рахимов), “Ягона буюртмачи хизмати” ИК (Пирматов), шаҳар ҳокимларни билан биргаликда Дастурнинг мақсад ва вазифаларини, шунингдек, унинг амалга оширилишини оммавий ахборот воситаларида кенг ёритишни ташкил этсин, мазкур мавзудаги кўрсатув ва мақолаларни ижтимоий реклама ахбороти шаклида жойлаштирилишини таъминлаш тавсия этилсин.

6. Мазкур қарорнинг бажарилишини назорат қилишни ўз зиммамда қолдирман.

Вилоят ҳокими

Ш.Фаниев



\*) 1-2 иловалар рус тилидаги матнда берилган.

Приложение №1  
к постановлению хокима области  
от \_\_\_\_ ноября 2016 г. №\_\_\_\_

**Основные параметры  
программы по строительству доступных многоквартирных домов в городах на 2017-2020 годы**

№	Наименование городов	Всего за 2017-2020 гг.		в том числе:							
				2017 год		2018 год		2019 год		2020 год	
		кол-во домов	кол-во квартир	кол-во домов	кол-во квартир	кол-во домов	кол-во квартир	кол-во домов	кол-во квартир	кол-во домов	кол-во квартир
	<b>Всего</b>	<b>34</b>	<b>1428</b>	<b>5</b>	<b>210</b>	<b>10</b>	<b>420</b>	<b>10</b>	<b>420</b>	<b>9</b>	<b>378</b>
	<b>в том числе:</b>										
1	г.Фергана	22	924	5	210	6	252	6	252	5	210
2	г. Маргилан	6	252			2	84	2	84	2	84
3	г. Коканд	6	252			2	84	2	84	2	84

Приложение №2  
к постановлению хокима области  
от \_\_\_\_ ноября 2016 г. №\_\_\_\_

**Параметры и источники финансирования  
реализации программы строительства доступных многоквартирных домов в городах на 2017 год**

№	Наименование городов	Всего за 2017 год		в том числе:				Расчетная стоимость затрат на 2017 год млрд.сум	из них за счёт	
				5-ти этажные дома		7-ти этажные дома			первоначаль-ных взносов населения (25%)	Средства Халк банка
		кол-во домов	кол-во квартир	кол-во домов	кол-во квартир	кол-во домов	кол-во квартир		кол-во домов	кол-во квартир
	<b>Всего</b>	<b>5</b>	<b>210</b>			<b>5</b>	<b>210</b>	<b>22,4</b>	<b>5,6</b>	<b>16,8</b>
	<b>в том числе:</b>									
	г.Фергана	5	210			5	210	22,4	5,6	16,8

**Вилоят ҳокимининг  
2016 йил \_\_ ноябрдаги  
—сонли қарорига  
З-илова**

**Вилоятда 2017-2020 йилларда энергиядан самарали фойдаланиладиган,  
арzon кўп квартирали уйларни қуриш ва реконструкция қилиш Дастурининг  
амалга оширилишини мувофиқлаштириш ва унинг мониторингини олиб  
бориш бўйича Ишчи гурухи таркиби**

**ТАРКИБИ**

<b>№</b>	<b>Ф.И.Ш</b>	<b>Ишлаш жойи ва лавозими</b>
1	О.Ахмедов	- вилоят ҳокимининг ўринbosари, ишчи гурухи раҳбари
2	И.Новиков	-вилоят ҳокимлиги Йиғма бошқармаси бошлиғи, ишчи гурухи раҳбари ўринbosари
3	Х.Долимов	- вилоят ҳокимлиги котибияти мудири, ишчи гурухи котиби
<b>Ишчи гурухи аъзолари</b>		
4	А.Ортиқов	- вилоят Молия бошқармаси бошлиғи
5	Ю.Ибрагимов	-вилоят Ер ресурслари ва давлат кадастри бошқармаси бошлиғи
6	Б.Хўжаматов	- вилоят Архитектура ва қурилиш бошқармаси бошлиғи
7	А.Тешабоев	- вилоят Давлат солиқ бошқармаси бошлиғи
8	Т.Қундузов	- вилоят Марказий банк бошқармаси бошлиғи
9	М.Юлдашев	- вилоят “Сувоқава” ДУК бошлиғи
10	У.Абдуллаев	-“Фарғона электр тармоқлари” АЖ директори
11	А.Эргашев	-“Водийгазтаъминот” УК директори
12	У.Ортиқов	- вилоят “Халқ банки” бошлиғи
13	Ш.Рахимов	- вилоят “Ипотека банк” бошлиғи
14	С.Солиев	-“Фарғонаавтойўл” ХЙФДТ бошлиғи
15	Б.Элчиев	-“Махалла” ХЖФ раиси
16		- шаҳар ҳокимлари

**Изоҳ:** Ишчи гурухи аъзолари бошқа ишга ўтган тақдирда ушбу лавозимга янги тайинланган шахс ишчи гурухи аъзоси ҳисобланади. Ишчи гурухи зарурият бўлган тақдирда бошқа тааълуқли бошқарма ва идоралар раҳбарларини жалб этиш хукуқига эга.